



SANDNES
EIENDOMSSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 038 - 17

Saksbehandler: Tone S. Sviland

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 07.03.2017

Byggeregnskap prosjekt 15005 – Oppgradering av brannalarmanlegg Sandnes Kulturhus

Saksopplysninger:

Myndighetenes innskrenking til ikke å tillate utkopling av detektorer eller detektorsoner under daglig drift satte i gang prosessen med oppgradering av brannalarmanlegget. Dette bl.a. er for å kunne håndtere bruk av sceneeffekter som pyrotekniske effekter. Dette medfører økt risiko for brann. Med bakgrunn i retningslinjer fra DSB og faglige vurderinger fra brannteknisk og elektro rådgiver, er brannalarmanlegget oppgradert til talevarslingsanlegg. Talevarsling har dokumentert effekt for å redusere evakueringstiden.

Prosjektet ble startet med prosjektering i 2014. Cowi ble engasjert for å verifisere tiltak og omfang, Epcon for å utarbeide tidsplan og gjennomføre prosess. Planlagt ferdigstilt februar/mars 2015. Det var etter overtakelse av arbeidene noen sluttarbeider som gjensto. Det var ønskelig å få gjennomført disse arbeidene før byggeregnskap ble avlagt. Arbeidene er nå gjennomført, men det har resultert i at byggeregnskap er avlagt senere enn 15 mnd. etter overtakelse.

Anskaffelsen ble gjennomført som minikonkurranse (rammeavtale for elektrotjenester og materiell), der Apply TB AS fikk oppdraget.

Ferdigbefaringsrapport foreligger og ble signert 25.3.2015.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	2 700
Regnskap	2 337
Avvik	363
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	1 871
MVA kompensasjon	466
sum	2 337

Vedtak økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
2.perioderapport Bsak 140/14	2 700
	<u>2 700</u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 2,337 millioner kroner. Prosjektet er gjennomført med et mindre forbruk på kr 363 000.

Dette skyldes gode priser i markedet samt en god kontroll på prosjektet og kostnader og forklarer differansen.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 15005 - Oppgradering av brannalarmanlegg Sandnes kulturhus godkjennes på kr 2,337 millioner og avsluttes med at underforbruk på kr 363 000.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 3.2.2017

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS